

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья**  
**«Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования**

**с.Фирсово. мкр.»Чистые пруды»**

**11 апреля 2021 года**

**Место проведения:** Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды. Ул.Российская 8.

**Дата проведения собрания:** собрание проведено в период с 14 часов 00 минут 28 марта 2021 года по 12 часов 00 минут 11 апреля 2021 года.

Решения членов ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путём заполнения бланков решений. Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ «Чистые пруды» - 12 часов 00 минут 11 апреля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 11 апреля 2021 года, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Чистые пруды, в помещении по ул. Российская, 8 (кафе «Белые росы»).

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр. Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе правления ТСЖ «Чистые пруды». На очной части собрания присутствовали: 43 члена ТСЖ «Чистые пруды», глава Санниковского сельсовета Кудашкина Елена Геннадьевна, представитель ООО «СибирьКонтракт Плюс» Ерёмин Константин Иванович.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Чистые пруды» вступило 108 членов, что в соответствии с п.13.7 Устава ТСЖ «Чистые пруды» составляет 108 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края приняли участие члены Товарищества в количестве 87 человек (список принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), что составляет 80,55 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды»:**

1. Выборы Секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2021 год.
6. Утверждение Устава ТСЖ «Чистые пруды» в новой редакции.

**1. По первому вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 83                 | 95,40 %                    | 0                  | 0%                         | 4                  | 4,59 %                     |

**Принято решение:** Избрать: секретаря общего собрания: Гамбург Ирину Сергеевну, в состав счётной комиссии: Куркина Сергея Александровича, Кузнецова Вячеслава Александровича, Шаравина Сергея Константиновича.

**2. По второму вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 77                 | 88,50 %                    | 1                  | 1,14 %                     | 9                  | 10,34 %                    |

**Принято решение:** Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год в предлагаемой редакции.

**3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 79                 | 90,80 %                    | 2                  | 2,29 %                     | 6                  | 6,89 %                     |

**Принято решение:** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год в предлагаемой редакции.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 84                 | 96,55 %                    | 2                  | 2,29 %                     | 1                  | 1,14 %                     |

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования в сумме 800 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 77                 | 88,50 %                    | 1                  | 1,14 %                     | 9                  | 10,34 %                    |

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2021 год в предлагаемой редакции.

**6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 74                 | 85,05 %                    | 4                  | 4,59 %                     | 9                  | 10,34 %                    |

**Принято решение:** Утвердить Устав ТСЖ «Чистые пруды» в новой редакции.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Чистые пруды»: ТСЖ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1) Решения членов ТСЖ «Чистые пруды», на 88 л., 1 в экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр. «Чистые пруды» в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края, на 10 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очной части собрания, на 10 л., в 1 экз.
- 4) Список членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования, на 3 л., в 1 экз.
- 5) Реестр оповещения и вручения бланков голосования членов ТСЖ «Чистые пруды» на собрание ТСЖ 28.03.2021 г. в 1 экз. на 15 л.
- 6) Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2021 год, на 1 л., в 1 экз.
- 7) Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год, на 2 л., в 1 экз.
- 8) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2020 год, на 4 л., в 1 экз.
- 9) Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Гурков Г. Г.  
расшифровка подписи

11.04.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

А. Б. Б. И. Р.  
расшифровка подписи

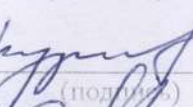
11.04.2021  
(дата)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Веркина В. К.  
расшифровка подписи

11.04.21  
(дата)

  
(подпись)

Кузнецов В. К.  
расшифровка подписи

11.04.2021  
(дата)

  
(подпись)

Морозов В. К.  
расшифровка подписи

11.04.2021  
(дата)

